TERMOELEKTRARNA BRESTANICA d.o.o.
REPUBLIKA SLOVENIJA

Številka naročila: NMV – 03 / 2026

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila

STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV

Postopek oddaje naročila se izvaja v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) – naročilo male vrednosti s pogajanji.

Brestanica, januar 2026

Kazalo:

I. UVOD 5

II. POVABILO K ODDAJI PONUDBE 5

III. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE 7

1. NAVODILA PONUDNIKOM 7

1.1 UPORABLJENI IZRAZI 7

1.2 ZAKONODAJA 7

1.3 NAČIN ODDAJE PONUDB 7

1.4 PREDMET NAROČILA 9

1.5 ZAUPNOST 9

1.6 PODKUPOVANJE IN KORUPCIJA 10

1.7 STROŠKI RAZPISA 10

2 DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA 10

2.1 SEZNAM DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA 10

2.2 ZAHTEVE NAROČNIKA 11

2.3 OBVEZNOST PONUDNIKA ZA PRIDOBITEV CELOVITIH INFORMACIJ 11

2.4 POJASNILA 12

2.5 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 12

3 RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV IN POGOJI ZA SODELOVANJE 13

3.1 OSNOVNA SPOSOBNOST 13

3.2 POGOJI ZA SODELOVANJE 13

3.2.1 Ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti 13

3.2.2 Finančna sposobnost 14

3.2.3 Tehnična sposobnost 14

3.2.3 Strokovna sposobnost 15

4 PRIPRAVA PONUDBE 15

4.1 OSNOVNA NAČELA 15

4.2 JEZIK 15

4.3 VSEBINA PONUDBE 16

4.4 PONUDBENA CENA IN PLAČILNI POGOJI 16

4.5 VELJAVNOST PONUDBE 17

4.6 FINANČNA ZAVAROVANJA 17

4.7 OBLIKA IN PODPIS PONUDBE 18

5 ODDAJA PONUDB 18

5.1 OZNAČEVANJE, PREJEM IN ODDAJA PONUDBE 18

5.2 PODALJŠANJE ROKA ZA PREJEM PONUDB 19

5.3 DOPOLNITEV, SPREMEMBA IN UMIK PONUDBE 19

6 ODPIRANJE IN OCENITEV PONUDB 19

6.1 POSTOPEK ODPIRANJA PONUDBE 19

6.2 POJASNILA IN POPRAVLJANJE NAPAK 19

6.3 USTAVITEV POSTOPKA ODDAJE JAVNEGA NAROČILA, ZAVRNITEV VSEH PONUDB, ODSTOP OD IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA 20

6.4 POGAJANJA 21

6.5 MERILO ZA IZBIRO PONUDBE 21

7 ODDAJA NAROČILA 22

7.1 PRAVICE NAROČNIKA 22

7.2 DODELITEV POSLA 23

7.3 PRAVNO VARSTVO 23

7.4 PODPIS POGODBE 24

8 PRILOGE 25

8.1 PRILOGA A - PONUDBENO PISMO – STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV V TEB 26

8.2 PRILOGA B - SPLOŠNA IZJAVA PONUDNIKA IN POOBLASTILO 27

8.3 PRILOGA C - POOBLASTILO ZA PODPIS PONUDBE 29

8.4 PRILOGA D - IZJAVA O SKUPNI PONUDBI IN IZVEDBI NAROČILA V PRIMERU IZBIRE 30

8.5 PRILOGA E - IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV NAROČNIKA 31

8.6 PRILOGA F - PODATKI SKUPNE PONUDBE 32

8.7 PRILOGA G - SEZNAM PODIZVAJALCEV 33

8.8 PRILOGA H - IZJAVA PONUDNIKA IN SOGLASJE PODIZVAJALCA 34

8.9 PRILOGA I - IZJAVA O LASTNIŠKI STRUKTURI IZBRANEGA PONUDNIKA 37

8.10 PRILOGA J: REFERENČNA IZJAVA PONUDNIKA 38

8.11 PRILOGA K: SPISEK USPOSOBLJENEGA KADRA 39

8.12 PRILOGA L: SPISEK OPREME IN ČISTIL 40

8.13 PRILOGA M – OSNUTEK POGODBE 41

UVODNE DOLOČBE 43

PREDMET POGODBE 43

POGODBENA VREDNOST ZA OCENJEN OBSEG DEL 44

OBRAČUN IN PLAČILNI POGOJI 48

PODIZVAJALCI 48
OBVEZNOSTI IZVAJALCA 49
OBVEZNOSTI NAROČNIKA 51
PREDSTAVNIKA POGODBENIH STRANK 51
NADZOR NAD IZVAJANJEM DEL 52
GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL 52
VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU 52
DRUGE OBVEZNOSTI IZVAJALCA 53
ZAVAROVANJE 53
POSEBNA DOLOČILA 54
VIŠJA SILA 54
VELJAVNI JEZIK 55
ODSTOP OD POGODBE 55
RAZVEZNI POGOJ 55
OMEJITVE POSLOVANJA PO ZINTPK 56
POSLOVNA SKRIVNOST 56
VARSTVO OSEBNIH PODATKOV 58
KIBERNETSKA VARNOST 59
SPREMEMBA POGODBE IN NALOGI ZA SPREMEMBO 60
VELJAVNOST POGODBE 60
REŠEVANJE SPOROV 61
KONČNA DOLOČBA 61
8.14 PRILOGA N – TEHNIČNE ZAHTEVE NAROČNIKA 62

I. UVOD

Termoelektrarna Brestanica za zagotavljanje urejenosti poslovnih prostorov potrebuje ponudnika storitev čiščenja, ki bo pri delu uporabljal okolju prijazna čistilna sredstva in vsakodnevno zanesljivo izvajal storitev čiščenja.

II. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22, 100/22, 28/23 in 88/23 in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZJN-3) Termoelektrarna Brestanica d.o.o. - skrajšano TEB, v nadaljevanju naročnik, vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb za predmetno javno naročilo, v skladu z navodili v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

2. To javno naročilo je objavljeno na portalu javnih naročil, spletna stran http://www.enarocanje.si/?podrocje=portal.

3. **Vrsta postopka**: postopek oddaje naročila male vrednosti s pogajanji

4. **Glavni podatki naročnika:**

- Naziv družbe: Termoelektrarna Brestanica d.o.o.
- Tip družbe: Družba z omejeno odgovornostjo
- Stalni naslov: Cesta prvih borcev 18, 8280 Brestanica, Slovenija
- Sedež: Cesta prvih borcev 18, 8280 Brestanica, Slovenija
- Pooblaščeni osebi: Tomislav Malgaj, generalni direktor in Tomaž Kastelic, poslovni direktor
- Telefon: +386 (0)7 481 60 00
- E-pošta: info@teb.si
- Matična številka: 5033772000
- Identifikacijska številka za DDV: SI49407783

Kontaktna oseba naročnika je:
- Majda Pirc, tel.: + 386 (7) 48 16 219

5. **Obseg del**

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila vključuje izvedbo storitev okolju prijaznega čiščenja objektov naročnika za obdobje treh let. Ponudnik mora obvezno predložiti ponudbo za celoten obseg storitev, ki je zahtevana v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo ponudbo, ki ne bo vsebovala celotnega obsega storitev, izločil iz nadaljnjega postopka oddaje javnega naročila.

6. Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je dostopna vsem zainteresiranim ponudnikom na spletni strani naročnika: http://www.teb.si – "Javna naročila" ali preko povezave http://www.enarocanje.si/?podrocje=pregledobjav.

7. Rok za prejem ponudb in odpiranje ponudb

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN. Ponudba se šteje za pravočasno, če jo naročnik prejme preko informacijskega sistema e-JN najkasneje do roka, ki ga naročnik objavi na portalu https://ejn.gov.si/eJN. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudba mora biti v celoti pripravljena v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo na tem javnem naročilu, kar se šteje kot dopustna ponudba. Javno naročilo ni razdeljeno na sklope. Variantne ponudbe niso dovoljene.

Odpiranje ponudb bo potekalo v informacijskem sistemu e-JN na dan, ki je objavljen na portalu https://ejn.gov.si/eJN.

8. Veljavnost ponudbe in oddaja naročila

Ponudba mora biti veljavna najmanj **do 31. 5. 2026**. Ponudba, ki bo veljala manj časa, bo izločena iz nadaljnjega postopka.

Naročnik bo na podlagi v nadaljevanju navedenih pogojev in meril izbral ponudnika, s katerim bo sklenil pogodbo. Prepovedano je prikrojevanje ponudb (bid rigging) na način, da bi se z vplivanjem na konkurenco določalo rezultat tega postopka javnega naročanja.

S spoštovanjem!

Poslovni direktor
Tomaž Kastelic

TERMOELEKTRARNA BRESTANICA d.o.o.

Generalni direktor
Tomislav Malgaj